АДМИНИСТРАЦИЯ

Среднеагинского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Средняя Агинка

**23.12.2016** №­­­­­­­­­­­ 48

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 14,15,32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 3 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Среднеагинского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 1.
2. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в составе согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Среднеагинские вести» и подлежит размещению на странице Среднеагинского сельсовета официального сайта администрации Саянского района www/ adm-sayany.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации

Среднеагинского сельсовета Р.Ф.Наузников

Приложение № 1

К Постановлению администрации

От «23» 12 2016№ 48

Положение

О межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также жилых помещений, фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Среднеагинского сельсовета, требованиям предъявляемым к помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным ( непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением случаев, предусмотренных Постановление № 47.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее Постановление № 47), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положение.
3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным Постановлением № 47, и принимает решение в порядке предусмотренным пунктом 17 настоящего Положения.

3.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодном для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке, установленном администрацией Среднеагинского сельсовета.

4. При проведении оценки соответствия помещения требованиям, установленным Постановлением № 47, Комиссия имеет право:

проводить проверку фактического состояния помещения (обследование);

определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановление № 47 требованиям;

запрашивать у соответствующих органов государственного надзора (контроля), проектных организаций дополнительные документы, необходимые для принятия решения;

определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

7. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате и месте проведения заседания.

8. Заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина(нанимателя) либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, подается в Комиссию на имя председателя Комиссии.

9. К заявлению собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатель или гражданин (наниматель) прикладывает следующие документы:

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в отношении помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих несущих конструкций жилого помещения – в случае если в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановлением № 47 требованиям;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представлять заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), краевого портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального цента предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документооборота, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью ( если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе по своей инициативе представлять в Комиссию документы и информацию, указанные в пункте 11 настоящего Положения.

10. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанные орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения.

11. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

заключения (акты) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановление № 47 требованием.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органа государственного надзора (контроля).

12. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней передает секретарю Комиссии поступившее заявление либо заключение органов государственного надзора (контроля).

Секретарь Комиссии регистрирует полученное заявление (заключение органов государственного надзора (контроля) в журнале регистрации заявлений (заключений соответствующих органов государственного надзора (контроля) и согласовывает с председателем Комиссии дату, время и место проведения заседания.

13. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, органа местного самоуправления не позднее чем за 20дней до начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документооборота с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочий собственников отношении оцениваемого имущества, правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктов порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Комиссии принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Комиссия рассматривает заявление (заключение органов государственного надзора ( контроля) в течение 30дней с даты регистрации заявления (заключения органов государственного надзора (контроля0 в журнале регистрации заявлений (заключений соответствующих органов государственного надзора (контроля0 и принимает решение (в виде заключения), указанное в 17 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

**В случает непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращаем без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.**

15. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

17. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценки соответствия помещений и многоквартирным домов установленным в Постановлении № 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технически-экономическим обоснование) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными Постановление № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещений непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома авариным и подлежащим сносу;

**об отсутствии основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

18. Решение Комиссии оформляется в виде заключения в трех экземплярах в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения, с указанием соответствующих оснований принятия решений, по форме, утвержденной Постановлением № 47.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановление № 47.

19. Секретарь Комиссии в течение 5 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 17 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заключение Комиссии в администрацию Среднеагинского сельсовета либо соответствующий орган исполнительной власти (если Комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания в следствии наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления № 47, решение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Положения, направляются в администрацию Среднеагинского сельсовета либо в соответствующий орган исполнительной власти (если Комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

**В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодным для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения в его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Положения, направляется в 5-дневныйсрок в органы прокуратур для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**

20. На основании заключения Комиссии администрация Среднеагинского сельсовета в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным 9непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и создает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

21. Секретарь Комиссии в течение 5 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 20 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе «Интернет», информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или краевой портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

Приложение № 2

К Постановлению администрации

От 23.12. 2016 № 48

**Состав**

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| Наузников Руслан Федорович | Председатель комиссии, глава администрации Среднеагинского сельсовета |
| Николаева Светлана Петровна | Заместитель председателя Комиссии, заместитель главы администрации Среднеагинского сельсовета. |
| Ожич Светлана Григорьевна | Секретарь комиссии , главный бухгалтер администрации Среднеагинского сельсовета |
| Члены комиссии | |
| Бедова Мария Николаевна | Ведущий специалист, архитектор |
| Представитель ПНК ПСЧ 14 «ФГКУ24 ОФПС Красноярского края» | - по согласованию |
| Территориальное подразделение по Восточной группе районов службы строительного и жилищного контроля Красноярского края | - по согласованию |
| Представитель территориального управления «Роспотребнадзора» по красноярскому краю в Саянском районе | - по согласованию |
| Представитель ФГУП «Росинвентаризация-Федеральное БТИ» филиал по Красноярскому краю | - по согласованию |